

Reduce la okupación de tus inmuebles



*La empresa de seguridad que mejor
protege tu inversión inmobiliaria*

Los gestores fondos de inversión inmobiliaria confían en VPS para:

- › **Minimizar** el grado de okupación.
- › **Inspeccionar** el estado del inmueble.
- › **Presupuestar** y **acondicionar** para su rápida comercialización.
- › **Facilitar** el cumplimiento de planes del inversor.



¿Cómo te ayudamos?

- > **Analizamos** el riesgo de intrusión
- > **Facilitamos** la toma de posesión
- > **Protegemos** el inmueble
- > Lo **vigilamos** y **controlamos** accesos
- > Lo **mantenemos**
- > Lo **rehabilitamos** para su uso



Analizamos el riesgo:

- > **ROKI. Informe de Riesgo de Okupación de Inmuebles.** Sin desplazamiento
- > **Informes okupacionales**



ROKI

Agiliza la toma de decisiones de seguridad de tus inmuebles sin necesidad de visitarlos.

Herramienta de predicción desarrollada con la Universidad Carlos III para la valoración de un parque de viviendas, según su riesgo de okupación calculado mediante un logaritmo aplicado a nuestra base de datos dinámica de miles de intervenciones en inmuebles con riesgo de okupación en toda España.



Informes para identificación de okupas

Averigua si tus inmuebles vacíos están okupados o libres.

El informe certifica si la vivienda está okupada, aportando evidencias tras una o varias visitas. El informe puede completarse con la identificación del okupa, o con una protección del inmueble, en función del estado del mismo.

Pueden generarse de forma puntual o periódica sobre un parque o cartera de viviendas.



Toma de posesión y adecuaciones:

- > **Descerraje y cambio de cerradura**
- > **Vaciado de enseres, limpieza, pintura**
- > **Informes de estado**, de eficiencia energética, okupacionales
- > **Presupuesto de rehabilitación** para alquiler y para venta
- > **Protección del inmueble**
- > Además, realizamos la **rehabilitación y acciones de mantenimiento**



Descerraje y acceso

Descerraje con los medios necesarios, para poder acceder al inmueble.



Limpieza y vaciado

Vaciado de enseres, limpieza y pintura, en función de las necesidades del cliente.



Informes

Realizamos diversos informes respecto al estado y acciones a realizar en el inmueble.



Presupuesto y adecuación

Presupuestamos y ejecutamos la rehabilitación y mantenimiento del inmueble.



Protección

Instalamos puertas y pantallas antiokupa, alarmas y otras medidas de seguridad.



Protegemos tu inmueble:

- › Puertas y pantallas antiokupa
- › Cerraduras electrónicas y de seguridad
- › A larmas conectadas a central receptora:
 - › Detectores de interior
 - › Detectores de exterior
- › Controles de acceso de personas y vehículos:
 - › Cerraduras electrónicas
 - › Vigilantes
 - › Tornos o sistemas de lectura de matrículas



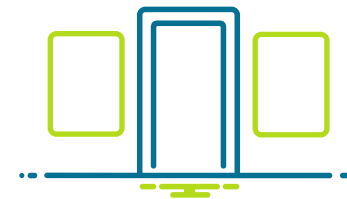
Puertas y pantallas antiokupa:

- > **Efecto disuasorio.**
Los intrusos y potenciales okupas prefieren inmuebles desprotegidos.
- > **Eficacia.**
Instalación rápida, en la primera visita. Los diferentes tipos de fijación y la variedad en medidas garantizan la eficacia de la instalación.
- > **Experiencia.**
Te aconsejamos sobre puntos débiles a proteger.
- > **Servicio urgente.**
Reaccionamos de forma rápida.



Puerta antiokupa de acero

Sin bombín visible. Varios modelos, medidas y sistemas de fijación garantizan la instalación.



Pantalla antiokupa de acero

Para proteger grandes espacios (portales, ventanales, bajos).



Cerrajería

Descerrajes, cerraduras y bombines de seguridad, barras de bloqueo, tomas de posesión.



Alarmas para inmuebles vacíos:

- › Conectadas a **Central Receptora de alarmas**.
- › No necesitan suministro eléctrico en el inmueble, **son autónomas**.
- › **Efecto disuasorio**, con servicio acuda y aviso a Policía.
- › **Instalación rápida**, sin cableado.
- › Distintas **opciones de configuración**.



Kit de alarma habitual

- › Central Videofied XL200 con 8 pilas alcalinas y batería auxiliar
- › Tarjeta SIM M2M
- › Teclado Videofied XMA210
- › 2 Detectores de movimiento IMDA200
- › 1 Detector de movimiento con cámara IMVA200
- › 1 Cartel de alarma conectada a CRA
- › Posibilidad de añadir detectores adicionales

Elementos:



Vigilancia en obras y zonas exteriores:

- › **Torres de vídeo vigilancia con circuito cerrado de TV, alarmas con detectores de exterior y perimetrales, vigilantes.**
- › **Soluciones de seguridad móviles, según fase de obra y zona a proteger.**
- › **Sistemas conectados a CRA y/o a centros de control remoto.**
- › **Efecto disuasorio, con servicio de vigilancia, acuda y aviso a Policía.**
- › **Instalación rápida, sin cableado.**



Detectores de exterior

Vigilancia perimetral y en zonas de fácil acceso.



Alert Tower

Vigilancia de zonas y accesos durante obras.



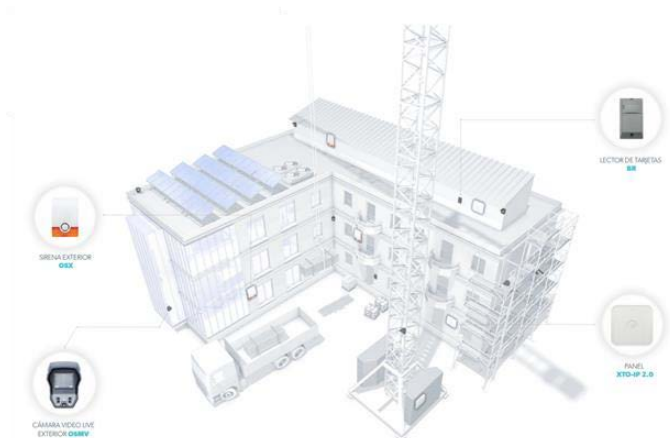
Smart Eye

Vigilancia de alta resolución.



Smart Tower

Video vigilancia móvil con control remoto.



Nuestros clientes nos recomiendan porque:

- › Es **fácil** trabajar con VPS.
- › Les **ahorramos tiempo**, no tiene que coordinar a varias empresas.
- › Somos **rápidos** y **expertos** en la resolución de problemas.
- › Tenemos **cobertura nacional**.
- › **Reportamos de forma inmediata** y facilitamos la gestión.
- › Siempre estamos **disponibles**.



Easy-to-use



Ventanilla única



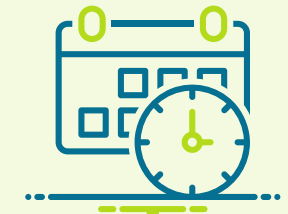
Servicio rápido y fiable



En toda España



Tecnología experta



Disponible 24/7



Ya confían en nosotros importantes empresas de este sector como:



¿Hablamos?

 902 10 19 62

 contacto@vpsgroup.com

 www.vpsgroup.es

VPSITEX ESPAÑA SLU es una empresa de seguridad privada, autorizada por la DGP con el nº de registro 4246.

